

**ATA N° 02  
JULGAMENTO**

**PROCESSO:** Licitação nº 0013004/2024 - Unidade Licitações e Compras  
**CRITÉRIO:** Maior Oferta  
**MODO DE DISPUTA:** Fechado (sem inversão de fases)  
**DATA DO EDITAL:** 12.07.2024  
**DATA DA ABERTURA:** 23.08.2024 às 09h30min.  
**NÚMERO DE PARTICIPANTES:** 04 (quatro)

**OBJETO:** Alienação de imóveis de propriedade do BANRISUL S.A., descritos no ANEXO II do Edital.

**APROVAÇÃO:** Pela DD. Diretoria em 28.05.2024, pelo Comitê de Gestão Administrativa em 23.05.2024, por proposição da Unidade de Gestão Patrimonial em 21.05.2024.

**1 JULGAMENTO:**

Com base nos documentos que formam o presente processo, deliberamos o que segue:

**1.1 LICITANTE(S) DESCLASSIFICADO(S):**

- Não houve

**1.2 LICITANTE(S) CLASSIFICADO(S):**

a) Classificar as propostas dos licitantes/proponentes nos itens, conforme relacionado a seguir:

**Item 02** - Apartamento nº 601, com área real privativa de 75,28m<sup>2</sup>, e box 17 com área privativa de 11,50m<sup>2</sup>, localizado na Rua Dom Pedro I, nº 337-D, Edifício Don Pietro, Bairro São Cristovão, Chapecó/SC. Objetos das matrículas nº 106.587 e 106.612 do Registro de Imóveis de Chapecó/SC.

Preço mínimo: R\$ 278.400,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Carlos Roberto Casagrande	À Vista(*)	R\$ 284.500,00
2º	Felipe Rafael Kehl	À Vista(*)	R\$ 281.111,00
3º	Eduardo Martins Piton	À Vista(*)	R\$ 280.000,00

(\*) **À Vista:** R\$ 284.500,00 (duzentos e oitenta e quatro mil e quinhentos reais) na data da convocação.

**Item 03** - Apartamento nº 102, térreo, com 3 dormitórios e área real privativa de 89,22m<sup>2</sup>; Box de garagem nº 22, com área real privativa de 24,00m<sup>2</sup>. Sitos à Rua Brusque, nº 177, Bairro Quintino, Timbo/SC. Respectivamente, objetos das matrículas nº 25.762 e 25.760. Imóvel ocupado.

Preço mínimo: R\$ 203.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Guilherme Emmendoerfer	À vista	R\$ 231.000,00*
2º	Marizandra do Amaral Machado de Souza	Financiamento(*)	R\$ 210.153,00
3º	Marli Pavan	À Vista(*)	R\$ 205.000,00*
4º	Felipe Rafael Kehl	À Vista(*)	R\$ 203.111,00

(\*) **À Vista:** R\$ 231.000,00 (duzentos e trinta e um mil reais) na data da convocação.

**Item 06** - Dois box de garagem, nº F-20 e nº H-20, para estacionamento de automóveis, com área privativa de 11,00m<sup>2</sup> cada um. Sitos à Rua Marechal Deodoro, nº 36, 20º pavimento, do Edifício Garagem Automática Deodoro. Objetos da Transcrição nº 8.367, do Registro de Imóveis da 5ª Circunscrição da Comarca de Curitiba.

Preço mínimo: R\$ 35.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Haluc Estacionamento Ltda.	À Vista (*)	R\$ 35.200,00

(\*) **À Vista:** R\$ 35.200,00 (trinta e cinco mil e duzentos reais) na data da convocação.

---

**2 – Vencedor(es):**

- 2.1 – Carlos Roberto Casagrande**, item 02 do Edital;  
**2.2 – Guilherme Emmendoerfer**, item 03 do Edital;  
**2.3 – Haluc Estacionamento Ltda.**, item 06 do Edital.

---

**CONDIÇÕES:**

Validade da Proposta: até 22.10.2024.

Condições de Pagamento/Contratação: Conforme previsto no item 5 do Edital.

---

**TOTAL DA LICITAÇÃO= R\$ 516.400,00 / R\$ 550.700,00 = + R\$ 34.300,00**

Consideramos **DESERTA** a licitação para os itens 01, 04 e 05, 07 a 14 por ausência de proposta.

Porto Alegre, 05 de setembro de 2024.

**COMISSÃO DE LICITAÇÕES**

Camila Lima Vellinho  
Presidente

Jandeara Kidrycki

Cleonice Evanir Born de Souza